

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236 /TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2023/DS-ST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án dân sự phúc thẩm số 294/2023/DS-PT ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 80/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 148/2023/DSST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 57/2023/QĐ-PT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144, 145/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH3308 tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 60, diện tích 63,7 m<sup>2</sup>, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Hoài Bảo ngày 08/03/2018, tọa lạc tại Hẻm 118, đường Trần Phú, khu vực 1, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;



mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Công Trọng**